



NIKKI BEACH RESIDENCES

Live the Nikki way

Aldar is joining forces with the celebrated Nikki Beach, to bring a new lifestyle to a prime stretch of Marjan Island, Ras Al Khaimah. Check in to a destination that moves to its own rhythm. With food, music, 24/7 concierge and services that cater to your every desire, life is yours to enjoy.

Property Details	Total no. of units: 803 apartments	Prices start from: AED 2.3M
	Type of units: 1, 2, 3, 4 and 5-bed apartments	Payment plan: 60/40 10% down payment
	Handover date: 2028	

Location

Marjan Island, Ras Al Khaimah

Nestled between Rixos Bab Al Bahr and DoubleTree by Hilton

Connected to E11

45 minutes to Dubai International Airport

Services

Club Host

Bellhop

Deck Dining

Little Nikki

Garçon

Housekeeping

Pet Care

House Valet

House Limo

Nikki VIP

Lifestyle Liaison

Move-in Service

Car Detailing

Car Rental

Car Courier

Nursing Care

Home Maintenance

Amenities

Café Nikki

Rhythm Deck

Thermal Spa

Fitness Arena

Nikki Vive

Forme Sessions

The Slow Room

Little Zone

Events Venue

Travel Bureau

House Wheels

Splash Pad

Sustainability features

Pursuing FitWel certification

Pursuing LEED Silver certification

Smart Community features

Smart Irrigation

Smart Waste Bins

Environmental Monitoring for Sports

Air Quality Monitoring

Noise Monitoring and Sound Masking

Digital Amenities Booking

Integrated Safety and Security Management



*Price, payment, views and availability are indicative and subject to change. Terms & Conditions apply.



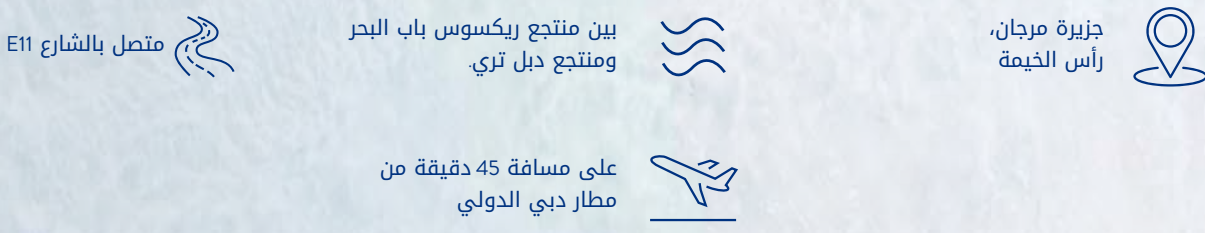
NIKKI BEACH RESIDENCES

اكتشف متعة الحياة على الشاطئ

الآن تقدم لكم الدار بالتعاون مع نيكي بيتش أسلوب حياة جديد على شاطئ خلاب في جزيرة مرجان برأس الخيمة. اكتشف وجهة فريدة تسير فيها الحياة وفق إيقاعها الخاص، مع خيارات للمأكولات الفاخرة وأجواء الموسيقى الممتعة، إضافة إلى الخدمات الشخصية المتوفرة على مدار الساعة لتلبية كافة احتياجاتك، لتعيش حياتك كما تحب كل يوم.

إجمالي عدد الوحدات: 803 شقة	الأسعار تبدأ من: 2.3 مليون درهم	تفاصيل العقارات
أنواع الوحدات: شقق من 1, 2, 3, 4 و 5 غرف	خطة الدفع: 60/40 الدفعة الأولى 10%	
تاريخ التسليم: 2028		

الموقع



الخدمات



المرافق



مزايا الاستدامة



مزايا المتجمع الذكي



*السعر، الدفعات، الإطلاقات والتوفر جميعها تفاصيل تقريبية، وتخضع للتغيير تطبق الشروط والأحكام